



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ: ២៦៣ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការកែសម្រួលផ្ទៃបឹងតាមោក (បឹងកប់ស្រូវ) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំង រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៩ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៦ ស្តីពីវិធាន និងនីតិវិធីនៃ ការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងនីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ២០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកំណត់ផ្ទៃបឹងតាមោក (បឹងកប់ស្រូវ) ទំហំ ៣.២៣៩,៧ហិកតា ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ជាសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ

សម្រេច

មាត្រា ១: ត្រូវបានកាត់ផ្ទៃដី ចំនួន០៧ទីតាំង ទំហំសរុប ១២៩.៥០៤ ម^២ (មួយរយម្ភៃប្រាំបួនពាន់ ប្រាំ រយបួន ម៉ែត្រក្រឡា) ស្ថិតក្នុងសង្កាត់ពន្លឿន និងសង្កាត់គោករកា ខណ្ឌព្រៃកញ្ចៀរ រាជធានី ភ្នំពេញ ដែលត្រូវបានកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យលេខ ២០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកំណត់ផ្ទៃបឹងតាមោក (បឹងកប់ស្រូវ) ទំហំ៣.២៣៩,៧ហិកតា ស្ថិតក្នុង

រាជធានីភ្នំពេញ ជាសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដើម្បីធ្វើអនុបយោគពីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈ របស់រដ្ឋ ទៅជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ ក្នុងនោះរួមមាន៖

- ទីតាំងទី១. មានផ្ទៃដី ទំហំ ២០.៦៦៩ ម^២ (ម្ភៃពាន់ ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំបួន ម៉ែត្រ ក្រឡា) ស្ថិតក្នុងភូមិបួនមុខ សង្កាត់ពន្លឿង ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ (ដូចមាន តារាងនិយាមកាត្លាបជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ)។
- ទីតាំងទី២. មានផ្ទៃដី ទំហំ ៤៣.៩៤៦ ម^២ (សែសិបបីពាន់ ប្រាំបួនរយសែសិបប្រាំមួយ ម៉ែត្រក្រឡា) ស្ថិតក្នុងភូមិថ្មល់បន្ទាយ សង្កាត់ពន្លឿង ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ (ដូចមានតារាងនិយាមកាត្លាបជាឧបសម្ព័ន្ធទី២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ)។
- ទីតាំងទី៣. មានផ្ទៃដី ទំហំ ៣.២២១ ម^២ (បីពាន់ ពីររយម្ភៃមួយ ម៉ែត្រក្រឡា) ស្ថិតក្នុងភូមិ ថ្មល់បន្ទាយ សង្កាត់ពន្លឿង ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ (ដូចមានតារាងនិយាមកា ត្លាបជាឧបសម្ព័ន្ធទី៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ)។
- ទីតាំងទី៤. មានផ្ទៃដី ទំហំ ១៥.៥៧៩ ម^២ (ដប់ប្រាំពាន់ ប្រាំរយចិតសិបប្រាំបួន ម៉ែត្រ ក្រឡា) ស្ថិតក្នុងភូមិកាន់ទ្រង់ សង្កាត់ពន្លឿង ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ (ដូចមាន តារាងនិយាមកាត្លាបជាឧបសម្ព័ន្ធទី៤ នៃអនុក្រឹត្យនេះ)។
- ទីតាំងទី៥. មានផ្ទៃដី ទំហំ ៤.២៨៥ ម^២ (បួនពាន់ ពីររយប៉ែតសិបប្រាំ ម៉ែត្រក្រឡា) ស្ថិត ក្នុងភូមិកាន់ទ្រង់ សង្កាត់ពន្លឿង ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ (ដូចមានតារាងនិយាមកា ត្លាបជាឧបសម្ព័ន្ធទី៥ នៃអនុក្រឹត្យនេះ)។
- ទីតាំងទី៦. មានផ្ទៃដី ទំហំ ១១.៤៨៣ ម^២ (ដប់មួយពាន់ បួនរយប៉ែតសិបបី ម៉ែត្រក្រឡា) ស្ថិតក្នុងភូមិកាន់ទ្រង់ សង្កាត់ពន្លឿង ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ (ដូចមានតារាង និយាមកាត្លាបជាឧបសម្ព័ន្ធទី៦ នៃអនុក្រឹត្យនេះ)។
- ទីតាំងទី៧. មានផ្ទៃដី ទំហំ ៣០.៣២១ ម^២ (សាមសិបពាន់ បីរយម្ភៃមួយ ម៉ែត្រក្រឡា) ស្ថិតក្នុងភូមិត្រពាំងពោធិ៍ សង្កាត់គោករកា ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ (ដូចមាន តារាងនិយាមកាត្លាបជាឧបសម្ព័ន្ធទី៧ នៃអនុក្រឹត្យនេះ)។

មាត្រា ២: ត្រូវបានធ្វើប្រទានកម្មផ្ទៃដី ចំនួន០៧ទីតាំង ទំហំសរុប ១២៩.៥០៤ម^២ (មួយរយម្ភៃ ប្រាំបួនពាន់ ប្រាំរយបួន ម៉ែត្រក្រឡា) ស្ថិតក្នុងសង្កាត់ពន្លឿង និងសង្កាត់គោករកា ខណ្ឌ ព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ ខាងលើ ជាកម្មសិទ្ធិជូន លោក សាត់ ចន្ទី ដោយពន្ធ និងអាករផ្សេងៗ ជាបន្ទុករបស់រដ្ឋ។

មាត្រា ៣: បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា ៤: រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួង

ធនធានទឹក និងឧតុនិយម រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និងប្រធានស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ អភិបាលនៃ
គណៈអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខា
តទៅ។

ថ្ងៃស្អែក...១.១១.២០២២... ខែ...១១... ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស.២៥៦៦
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី... ខែ... ឆ្នាំ២០២២



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល៖

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា៤
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

**ឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យលេខ២៦៣ អនក្រ.ប ចុះថ្ងៃទី ៩ ខែ ៥ ឆ្នាំ២០២២
ស្តីពីការកែសម្រួលថ្លៃបីតាមោក (បីកប់ស្រួច) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ**

ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ	ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ
1	477358.758	1287654.397	8	477486.276	1287474.851
2	477395.692	1287653.692	9	477405.281	1287471.004
3	477389.361	1287591.935	10	477374.398	1287470.050
4	477578.993	1287596.550	11	477360.431	1287468.435
5	477578.219	1287567.880	12	477351.271	1287534.812
6	477488.521	1287570.355	13	477354.527	1287586.825
7	477486.238	1287496.526			

**ឧបសម្ព័ន្ធទី២ នៃអនុក្រឹត្យលេខ២៦៣ អនក្រ.ប ចុះថ្ងៃទី ៩ ខែ ៥ ឆ្នាំ២០២២
ស្តីពីការកែសម្រួលថ្លៃបីតាមោក (បីកប់ស្រួច) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ**

ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ	ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ
1	476555.747	1286326.531	12	476382.725	1286532.212
2	476547.474	1286318.570	13	476395.219	1286533.819
3	476543.746	1286318.586	14	476445.186	1286536.006
4	476389.416	1286319.236	15	476460.018	1286537.822
5	476368.947	1286319.322	16	476515.002	1286514.268
6	476363.384	1286371.736	17	476537.408	1286503.578
7	476348.634	1286372.869	18	476561.521	1286495.544
8	476346.676	1286417.268	19	476558.791	1286415.640
9	476340.303	1286417.128	20	476558.788	1286415.548
10	476340.017	1286420.681	21	476558.675	1286412.236
11	476331.238	1286529.899			

**ឧបសម្ព័ន្ធទី៣ នៃអនុក្រឹត្យលេខ២៦៣ អនក្រ.ប ចុះថ្ងៃទី ៩ ខែ ៥ ឆ្នាំ២០២២
ស្តីពីការកែសម្រួលថ្លៃបីតាមោក (បីកប់ស្រួច) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ**

ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ	ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ
1	476105.693	1286308.066	11	476151.365	1286358.761
2	476103.785	1286334.912	12	476155.271	1286358.651
3	476102.886	1286346.851	13	476161.812	1286359.017
4	476103.258	1286359.260	14	476165.059	1286358.537
5	476103.715	1286365.471	15	476163.686	1286340.887
6	476112.848	1286363.689	16	476163.941	1286336.233
7	476121.134	1286362.170	17	476165.342	1286323.607
8	476128.592	1286360.776	18	476163.786	1286307.681
9	476134.797	1286360.139	19	476124.857	1286307.602
10	476141.011	1286359.836	20	476112.155	1286307.707

ឧបសម្ព័ន្ធទី៤ នៃអនុក្រឹត្យលេខ២៦៣ អនក្រ.បចុះថ្ងៃទី ៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២២
ស្តីពីការកែសម្រួលថ្លៃបីតាមោក (បីកប់ស្រួច) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ

ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ	ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ
1	476235.780	1286290.634	24	476242.466	1286116.691
2	476235.969	1286290.656	25	476236.083	1286119.882
3	476245.486	1286293.058	26	476226.148	1286122.317
4	476253.827	1286294.321	27	476195.705	1286128.821
5	476272.952	1286293.828	28	476199.634	1286142.360
6	476285.531	1286294.866	29	476204.286	1286160.919
7	476285.644	1286290.090	30	476214.492	1286196.057
8	476285.245	1286279.596	31	476215.285	1286210.212
9	476281.738	1286274.523	32	476200.403	1286213.214
10	476280.731	1286272.345	33	476201.388	1286217.741
11	476284.246	1286263.185	34	476201.650	1286224.112
12	476286.189	1286257.645	35	476200.930	1286231.402
13	476284.463	1286233.484	36	476198.197	1286232.332
14	476284.271	1286213.564	37	476185.792	1286234.280
15	476284.071	1286200.842	38	476184.402	1286240.397
16	476284.002	1286188.703	39	476184.173	1286252.592
17	476283.559	1286169.700	40	476164.275	1286257.400
18	476281.616	1286151.128	41	476164.791	1286265.102
19	476282.337	1286149.109	42	476166.137	1286281.895
20	476281.559	1286138.856	43	476166.805	1286291.626
21	476281.795	1286127.806	44	476188.816	1286291.239
22	476281.911	1286108.538	45	476228.226	1286289.760
23	476271.013	1286110.460			

ឧបសម្ព័ន្ធទី៥ នៃអនុក្រឹត្យលេខ២៦៣ អនក្រ.បចុះថ្ងៃទី ៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២២
ស្តីពីការកែសម្រួលថ្លៃបីតាមោក (បីកប់ស្រួច) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ

ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ	ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ
1	476178.129	1285788.149	9	476218.339	1285878.227
2	476177.898	1285807.781	10	476223.033	1285870.389
3	476191.891	1285807.366	11	476234.161	1285869.248
4	476193.094	1285819.240	12	476237.338	1285855.138
5	476192.922	1285827.517	13	476225.491	1285854.014
6	476191.848	1285848.216	14	476229.597	1285773.058
7	476194.122	1285849.733	15	476182.055	1285768.351
8	476195.168	1285876.213	16	476179.072	1285767.971

ឧបសម្ព័ន្ធទី៦ នៃអនុក្រឹត្យលេខ២៦៦ពណ៌រក.បកចុះថ្ងៃទី ២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
ស្តីពីការកែសម្រួលថ្លៃបីតាមោក (បីតាមស្រូវ) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ

ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ	ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ
1	476023.703	1285892.035	16	476138.558	1285828.994
2	476024.138	1285910.425	17	476136.826	1285811.067
3	476024.447	1285910.438	18	476131.672	1285811.196
4	476073.883	1285912.521	19	476132.678	1285779.935
5	476096.128	1285913.430	20	476127.811	1285779.552
6	476106.258	1285913.871	21	476075.442	1285775.983
7	476106.250	1285913.775	22	476073.327	1285785.263
8	476104.736	1285894.849	23	476072.947	1285795.366
9	476103.672	1285882.243	24	476072.436	1285814.667
10	476103.086	1285872.883	25	476052.189	1285814.159
11	476104.521	1285858.126	26	476033.223	1285813.655
12	476141.100	1285854.697	27	476024.860	1285812.603
13	476141.138	1285853.954	28	476024.127	1285831.440
14	476142.035	1255853.088	29	476024.965	1285854.472
15	476139.483	1285840.021			

ឧបសម្ព័ន្ធទី៧ នៃអនុក្រឹត្យលេខ២៦៦ពណ៌រក.បកចុះថ្ងៃទី ២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
ស្តីពីការកែសម្រួលថ្លៃបីតាមោក (បីតាមស្រូវ) ស្ថិតក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ

ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ	ល.រ	អាប័ស៊ីស	អ័រដោនេ
1	477059.233	1283728.428	7	476734.205	1283745.891
2	477035.536	1283728.428	8	476726.466	1283648.224
3	477011.712	1283728.428	9	476730.435	1283647.671
4	476958.204	1283730.025	10	476991.250	1283611.329
5	476774.086	1283745.104	11	476990.019	1283656.492
6	476737.900	1283745.891	12	477005.425	1283682.282